



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- M-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Metsätaloustaloudessa oleva alue, jolla on erityisiä luontoarvoja.
- W** Vesialue.
- EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä sähkön varastointiin tarvittavat laitteistot.
- EA** Maa-ainesten ottoalue.
- E0** Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut luonnonsuojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttämisen, tasoittaminen, puunkaato).
- SL** Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen kunnostettava tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi ilmajohdo.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli. Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonsuojeluun.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja/tai vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Luo-merkintöjä koskevat kohdekuvaukset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5, luontoselvitys.
- (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä osoitetaan soidensuojelun täydennysohjelman ehdotettu suoalue. Luo-merkintöjä koskevat kohdekuvaukset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5, luontoselvitys.
- (luo-3)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja. Luo-merkintöjä koskevat kohdekuvaukset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5, luontoselvitys.
- (luo-4)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Luo-merkintöjä koskevat kohdekuvaukset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5, luontoselvitys.
- (nat)** Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- (tv-1)** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

- Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB).
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalan sijainnin keskipisteestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- 1** Tuulivoimalan numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueita (tv-alue).

Alueidenkäyttölain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealueita.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja tiettyjen rakentamissa on erityisesti huomioitava rakentamisen aikainen vaikutus pesimälinnustoon. Petolintujen pesäpaikoilla tulee välttää toimenpiteitä ja häiriötä pesintäaikana.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimat rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava suunnitelman mukaisesti.

Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelu Paikenne- ja viestintävirastoilta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.

Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Puron ylityksiä työkoille tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
Konikallion tuulivoimapuiston
osayleiskaava

Kaavaehdotus 11.05.2026	1:10 000
Nähtävillä MRA 305 6.3-19.4.2024 Nähtävillä MRA 195 20.11.-22.12.2025 Kunnanhallitus x.x.xxxx §x Kunnanvaltuusto x.x.xxxx §x	
Ilmo Vireinen Projektipäällikö: YKS-011	Laura Vallari Suunnittelija
	ILMATAR